

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2008. (XII. 20.) rendelete

AZ EGYES HELYI ADÓKRÓL

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembevételével a város illetékességi területén határozatlan időre bevezetett helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Adómentesség, adókedvezmények

1. §.

(1) Mentés az adó alól:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő építmény esetében az állandóra bejelentett adóalany és az állandóra bejelentett adóalany közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m², de minimum 50 m² az adóév január 1-i állapotának megfelelően
- b.) magánszemély tulajdonos és magánszemély adóalany lakásához üdülőjéhez tartozó rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló.
- c.) társas üdülők és többlakásos lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló, lomtároló, szerszámtároló, kerékpár – és babakocsi tároló, az épületen belüli közlekedés céljára szolgáló lépcsőház, folyosó.

(2) Adókedvezmény:

- a.) ¹Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó: pincék, gazdasági épületek, egyéb építmények esetében ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m² adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

2. §.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

¹ Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 1.§-a, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

Az adó évi mértéke

3. §

(1)²³ Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.150,-Ft/m²

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 695 Ft/m²

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 465 Ft/m².

(2)⁴⁵ Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:

a.) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzeletek és szálláshelyek adója: 825 Ft/m²

b.) Irodák évi adója: 710 Ft/m²

c.) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 420 Ft/m²

d.) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helyiségként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 465 Ft/m²

(3) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzeletek és szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helységek (mint például mosdók, toilettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajtaéhoz tartozó mértékkel.

II. FEJEZET

AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)⁶⁷ Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft.

² Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 2.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

³ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011. január 1. napjával.

⁴ Módosította a 41/2009.(XII.22.) rendelet 2.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2010. január 1. napjával.

⁵ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályba lép 2011. január 1. napjával.

4/A. §⁸

- 1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégeknyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatásnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.
- 2) A nyilvántartásnak (vendégeknyvnek) tartalmaznia kell:
 - a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - a vendég lakcímét,
 - a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - az adó összegét
 - a vendég aláírását.
- 3) A vendégeknyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.
- 4) A vendégeknyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba a Polgármesteri Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.
- 5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.
- 6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégeknyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.
- 7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:
 - a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - a vendég lakcímét,
 - a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - az adó összegét
 - a vendég aláírását.
- 8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. sz. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)
- 9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

⁶ Módosította a 38/2009. (XI. 09.) rendelet 1. §-a. rendelet 2010. január 1. napjával lép hatályba.

⁷ Módosította a 27/2010. (XI.19.) rendelet 1.§ hatályba lép 2011. január 1. napjával.

⁸ Módosította a 8/2010.(IV.26.) rendelet 1.§ hatályba lép 2010. május 1. napjával.

- 10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégkönyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

III. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

5. §

- (1) Az állandó jellegű iparúzési adó mértéke az adóalap 2% -a
(2) ⁹Az ideiglenes jellegű iparúzési adó mértéke a Htv. 40. § (2) bekezdés b.) pontja alá tartozók esetében: 1000 Ft/ naptári nap.
(3) Az ideiglenes iparúzési adó mértéke építőipari tevékenység esetén: 5.000 Ft/naptári nap.

Adómentesség, adókedvezmények

6. §

- (1) Mentés az iparúzési adó alól Balatonfüred Város területén székhellyel, telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó a kezdés évében, ha nettó árbevétele a 2.000 eFt-ot nem haladja meg.
(2) Balatonfüred városban székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek/amelynek a nettó árbevétele az 1.000 eFt-ot nem haladja meg, az adómértékét 0,2%-kal csökkentheti.

⁹ Módosította a 31/2010.(XII.20.) rendelet 2.§., hatályba lép 2011. január 1. napjával.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**7. §**

(1) Ez a rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonfüred Város Képviselő-testületének: 12/2004. (IV.30.) rendelete, valamint az azt módosító 28/2004. (XII.17.), 33/2005. (XII.16.), 29/2006. (XII.15), 36/2007. (XII.14), 28/2008. (IX.19.) számú rendelete.

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2008. december 20.

dr. Tárnok Richárd
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2010. május 18.

I. számú melléklet
Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2008. (XII. 20.) sz.
rendeletéhez

NYILATKOZAT
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről
(Htv. 31.§. c)-d) pontja)

Vendég neve:
Születési helye, ideje:
A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

Adómentesség jogcíme:

- a.) szakképzés miatt
- b.) szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
- c.) hatósági, bírósági intézkedés folytán
- d.) Balatonfüreden székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója, munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:
Telephely címe:
Adószáma:

Balatonfüreden ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:
Adószáma:

- e.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-e) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonfüred, 20..... év.....hó.....nap.

.....
Vendég aláírása